

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA COMUNICARE
Serviciul Relații cu Publicul
Nr. 30740/14.05.2015

Minuta
dezbaterii publice a

Proiectului de hotărâre privind modificarea tarifelor în zonele de agrement Ștrand Neptun și Patinoarul Municipal Arad, prestate de SC Recons SA Arad - inițiativa consilierilor locali reprezentanți ai consiliului local în adunarea generală a acționarilor de la SC Recons SA Arad

În conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de 14.05.2015, ora 15⁰⁰, la sediul Primăriei Municipiului Arad, sala "Regele Ferdinand", a fost organizată dezbaterea publică având ca obiect proiectul de hotărâre menționat mai sus. Dezbaterea publică a fost organizată la inițiativa Asociației Comercianților Ștrand Neptun Arad.

La dezbaterea publică au participat:

Reprezentanți ai Primăriei Municipiului Arad:

- D-na. Macra Claudia – Administrator Public al Primăriei Municipiului Arad
- D-na. Stepanescu Lilioara - Secretarul Municipiului Arad
- D-na. Barbura Eliza - Director Executiv – Direcția Comunicare
- D-nul. Neamțiu Pavel - Director Executiv - Direcția Venituri
- D-nul. Szuchanszki Ștefan - Director Executiv - Direcția Achiziții Publice – Administrativ
- D-nul. Ioan Ignat - Director Executiv - Direcția Patrimoniu
- D-na. Elena Portaru - Director Executiv - Direcția Tehnică
- D-nul. Corneliu Neamțiu – Șef Serv. Societăți Comerciale, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice

Instituții subordonate Primăriei Municipiului Arad:

- D-nul. Puha Nicolai – Director - S.C. Recons S.A. Arad
- D-na. Graur Viorica - Director - Poliția Locală Arad

Reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Arad:

- D-na. Pistru-Popa Simona-Geanina
- D-na. Rotaru Viorica
- D-nul. Ciupe Ionel
- D-nul. Galiș Florin
- D-nul. Lupaș Marin
- D-nul. Săplăcan Gheorghe

Reprezentanți ai societății civile:

- D-na. Bordea Ana –S.C. SATURN BT SRL
- D-nul. Zăhăreanu Daniel – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Costea Călin Gabriel – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Gheorghe Alin-Gabriel – S.C.J'ADORE ALICLAD CGMG
- D-nul. Curta Claudiu– S.C.J'ADORE ALICLAD CGMG
- D-nul. Vesa Ioan – S.C.CARLOS
- D-nul. Adrian Popoviciu – S.C. ALVIOCRIST SRL.
- D-nul. Avram Varga – S.C. AVICENA
- D-nul. Bîgu Constantin – Președinte-Asociația ALCIS
- D-nul. Cîrciu Vasile – reprezentant -Asociația ALCIS
- D-nul. Giurgi Florin – reprezentant-Asociația ALCIS
- D-nul. Jekel Jozsef – reprezentant-Asociația ALCIS
- D-nul. Nistor Nicușor – reprezentant-Partidul România Unită
- D-nul. Mureșan Adrian – reprezentant-Partidul România Unită
- D-nul. Maghici Dorin – reprezentant-Partidul România Unită
- D-nul. Ciprian Luca – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Drăgoescu Ion – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Ser Aurel – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Hanț Codrin – cetățean interesat dezbateri
- D-na. Pagu Corina – cetățean interesat dezbateri
- D-na. Chicin Amalia – comerciant
- D-nul. Uscă Dorel– comerciant
- D-nul. Aslău Leontin – Președinte-Asociația Comercianților Ștrand Neptun Arad
- D-nul. Bătrân Viorel – reprezentant -Asociația Comercianților Ștrand Neptun Arad
- D-nul. Fordon Iosif– comerciant Ștrand
- D-na. Stoica Mihaela – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Mihnea Iuga – cetățean interesat dezbateri
- alți cetățeni interesați

Reprezentanți ai mass-media locală: 2 persoane

Nr. total participanți: 52

Activități:

Ora 15⁰⁰ – deschiderea dezbaterii publice

Ora 15⁰⁵– prezentarea proiectului de hotărâre supus dezbaterii și a participanților -D-na. Claudia Macra - moderatorul dezbaterii

Ora 15¹⁵ – propuneri/recomandări de la cetățeni/asociații legal constituite

Ora 16³⁵– sesiune de răspunsuri la probleme ridicate în timpul dezbaterii- D-nul. Nicolai Puha

Ora 16⁵⁰ – încheierea dezbaterii publice

Dezbaterea publică a fost deschisă și moderată de către D-na. Claudia Macra - Administrator Public al Municipiului Arad printr- o prezentare a proiectului de hotărâre și a participanților din partea Primăriei Municipiului Arad și a Consiliului Local Municipal.

Au luat cuvântul în timpul dezbaterii:

- D-nul. Lupaș Marin – Consilier Local
- D-nul. Mureșan Adrian- reprezentant Partidul România Unită
- D-nul. Costea Călin – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Nistor Nicușor– reprezentant Partidul România Unită
- D-nul. Zăhăreanu Daniel – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Ciupe Ionel – Consilier Local
- D-nul. Cârciu Vasile – Asociația ALCIS
- D-nul. Forton Iosif - comerciant Ștrand Neptun
- D-na. Stoica Mihaela– cetățean interesat dezbateri
- D-na. Pistru-Popa Simona-Geanina- Consilier Local
- D-nul. Aslău Leontin- Președinte-Asociația Comercianților Ștrand Neptun Arad
- D-na. Chicin Amalia-Comerciant-Ștrand Neptun
- D-nul. Giurgi Florin – reprezentant-Asociația ALCIS

D-na. Claudia Macra:

Alături de mine se află directorul S.C. Recons .S.A., de asemenea salutăm prezența în sală a doamnelor și domnilor consilieri locali, precum și a colegilor din aparatul de specialitate al PMA.

Proiectul de hotărâre pe care-l supunem dezbaterii astăzi se referă la modificarea tarifelor în zonele de agrement Ștrand Neptun și Patinoarul Municipal Arad, prestate de SC Recons SA Arad – inițiativa unui număr de cinci consilieri locali.

Proiectul în discuție conține o anexă cu tarifele - pe o coloană tarifele existente, pe o alta tarifele propuse cu TVA inclus.

Să începem în ordinea înscrierii la cuvânt...

D-nul. Lupaș Marin - Consilier Local:

Voi exprima în ședința de consiliu punctul de vedere, o poziție oficială și politică privitor la acest proiect. Doresc să fac referire doar la un aspect, anul trecut am avut o întâlnire cu comercianții din Ștrand la care a fost prezent și d-nul. Primar. La vremea respectivă am fost dezamăgit de lipsa unui punct de vedere din partea comercianților. Nu a rezultat o concluzie în urma acelei întâlniri. Este binevenită participarea comercianților la această dezbateri, sperăm să vină cu propuneri concrete pentru a găsi soluții de îmbunătățire a situației pe care să le discutăm în consiliu și să putem ajunge la un consens privitor la această problemă.

D-nul. Mureșan Adrian- reprezentant Partidul România Unită:

- Am dat un comunicat prin care am spus că susținem gratuitate totală la Ștrand.
- *Solicităm o taxă unică de acces la Ștrand, rămâne bineînțeles la latitudinea Consiliului Local Arad varianta pe care o vor aproba- ori cu eliminarea taxei la parcare și la zona comercială cum am prefera noi ori o taxă unică și pentru bazine și pentru zona comercială, dar cu menținerea eliminării taxei la parcare. Considerăm că sunt propuneri concrete.*

Doresc să adresez câteva întrebări d-lui. Director SC Recons...

- Am studiat proiectul publicat pe site-ul Primăriei...la venituri estimate la abonamente întregi pe tot sezonul –cu preț întreg- sunt estimate cca. 20 de abonamente....aceiași număr redus de abonamente se poate vedea la toate tipurile de abonamente. Considerați potrivită estimarea?

- Suntem interesați să știm dacă aveți în vedere organizarea cu sprijinul Primăriei bineînțeles a unor acțiuni/activități de amploare în perimetrul Ștrandului (gen festival, concert) destinate masei mari a populației Aradului și dacă da atunci care sunt rezultatele discuțiilor concrete?

Considerăm că, primul lucru care ar trebui făcut pentru revigorarea Ștrandului ar fi **acordarea de gratuitate a accesului în zona comercială**, comercianții trebuie lăsați să respire pentru a putea crea locuri de muncă, fie ele și sezoniere, pentru a da posibilitate tinerilor să intre...

Suntem de acord cu îngrădirea zonei bazinelor, în special din motive de igienă...

D-na. Claudia Macra:

Consemnăm propunerile și întrebările dumneavoastră și ale celorlalți intervenienți și după epuizarea luărilor de cuvânt vom încerca să răspundem...

D-nul. Călin Costea – cetățean interesat dezbateri:

Voi fi succint. Am o întrebare și aș dori să-mi și răspundeți- De ce este necesară taxarea în zona comercială? Am înțeles și sunt de acord că zona bazinelor este necesar să fie taxată, însă dacă tot perimetrul este considerat zonă de recreere, totuși nu înțeleg de ce este necesară despărțirea cu acele garduri...

Am înțeles de asemenea că este necesară plata utilităților (curent, întreținere curățenie, pază, etc). Aș vrea să știu de ce sunt taxate aceste servicii în această zonă care se află pe domeniul public, față de str. Mărășești de exemplu, care este tot pe domeniul public, unde există același tip de servicii dar care nu sunt taxate !?

Am observat faptul că zona bazinelor nu este așa de bine organizată- lipsește postul de salvamar... E normală funcționarea fără post de salvamar? E normal ca ștrandul să aibă autorizație de la Ministerul Mediului fără post de salvamar? Dacă totuși există , aș dori să fie făcute publice contractele cu salvamarul...De asemenea, postul fix de asistență medicală nu corespunde normelor metodologice ale Guvernului...

Am sesizat că există o dublă măsură- când se discută despre zona comercială cerințele de organizare sunt foarte clare dar atunci când este vorba despre zona bazinelor organizarea e ceva mai relaxată...

D-na. Claudia Macra:

Am consemnat în privința postului de salvamar...În afară de întrebări, ce propuneri concrete aveți?

D-nul. Călin Costea:

Propuneri:

- **Intrarea în legalitate cu zona de bazine, însemnând respectarea în totalitate a aceluiași cerințe precum cele din zona comercială**

- **Consider că taxarea cu bilet de intrare în zona noncomercială nu este justificată.**

- **Eliminarea taxei de intrare – pietonală - pentru zona comercială**

D-nul. Nistor Nicușor – reprezentant Partidul România Unită:

- **Susțin propunerea de eliminare a taxei de intrare pentru zona comercială**, cu următoarele argumente: s-ar închiria toată zona comercială, s-ar crea locuri de muncă sezoniere pentru tineri implicit ar fi mai multe impozite pe venit , CAS-uri la comercianți, seara s-ar diminua distrugerile de mobilier stradal și nivelul de zgomot din centrul orașului, ar fi o zonă bine păzită unde Poliția Locală ar putea interveni la nevoie, taxele percepute de la comercianți pe m² ar acoperi taxa de intrare / persoană.

D-nul. Zăhăreanu Daniel – cetățean interesat dezbateri:

Sunt un cetățean cu o familie cu doi copii - consider că prețul de acces în Ștrand este prea mare: 13 lei pe/zi-adulți și 7 lei/zi-copii. După un calcul sumar ajungem la suma de 40 lei/zi pentru întreaga familie. Se apropie sezonul de vară și considerăm ștrandul un loc potrivit pentru agrement, dar raportându-ne la tarife devine costisitor.

D-na. Claudia Macra:

Ce tarif propuneți dumneavoastră?

D-nul. Zăhăreanu Daniel:

Propun ca tariful de acces în ștrand să rămână la fel cum a fost până în prezent. A existat până acum o zonare a tarifului, am avut cel puțin de unde alege...Dacă se va merge pe tarif unic, ștrandul va deveni un lux pentru unii cetățeni.

D-nul. Ciupe Ionel- Consilier Local:

Deoarece e un proiect important consider că la viitoarea ședință de consiliu va fi o dezbateri pe măsură.

Ștrandul din Arad funcționează încă din perioada interbelică, fiind amplasat de-a lungul timpului în mai multe locații pe malul râului Mureș. Din anul 1972 Ștrandul funcționează în locația în care se află și în prezent...După 1989 a început concesionarea de terenuri pe ștrand, întreprinzătorii au început să investească, să construiască, pentru a crește gradul de atractivitate al zonei și a atrage cât mai mulți clienți...Începând din 2005 ștrandul a intrat într-un oarecare declin în special în zona comercială...agenții economici se zbat pentru existență. S-a gândit de către executiv împărțirea ștrandului în două zone: cea comercială și zona cu bazine...s-au schimbat mai mulți administratori, de puțină vreme e în administrarea SC Recons SA...nu văd o îmbunătățire a situației pe ștrand...

În ceea ce privește împărțirea în două zone....acel gard de delimitare este extrem de dizgrațios, delimitarea s-ar putea face foarte simplu cu gard viu/vegetal. În Europa așa se separă două zone.

Nu sunt de acord cu perceperea de tarif de intrare în zona comercială. Sunt în schimb de acord să se plătească intrarea cu mașina și parcare, deoarece în acest mod am putea încerca o revitalizare a vieții în ștrand, de asemenea am putea sprijini și comercianții să se ridice deasupra problemelor cu care se confruntă...

Propuneri:

- *prezentarea de către d-nul. Director SC Recons în cel mai scurt timp a unui plan de relansare pentru Ștrandul Neptun*

- *intrare gratuită în zona comercială*

- *elaborarea unui proiect pentru atragerea de fonduri europene pentru crearea unei zone/centru de agrement - tip spa , deoarece pe perioada iernii nu există în spațiul public prea multe mijloace de agrement...*

- *plantarea de gard viu - ca delimitare a celor două zone*

D-na. Claudia Macra:

Propunerea pe care am reținut-o pentru actualul proiect de hotărâre este: *eliminarea tarifului pentru zona comercială*, toate celelalte sunt recomandări, nu sunt propuneri la actualul proiect de hotărâre....

D-nul. Cârciu Vasile – Asociația ALCIS:

Vorbesc în numele asociației chiriașilor și proprietarilor din Ștrandul Neptun. Avem 15 propuneri de făcut, le voi depune și în scris, acum voi trece în revistă doar câteva: reglementarea vânzării casuțelor, rezolvarea situației concesiunii terenurilor, *acordarea legitimației de acces pentru întreaga familie-pentru chiriașii de la căsuțe*, acces în ștrand și pe podul de pontoane dinspre Micalaca....

D-na. Claudia Macra:

În cadrul acestei dezbatere se discută tarifele... am reținut *solicitarea acordării legitimației de acces pentru întreaga familie-pentru chiriașii de la căsuțe*, restul propunerilor și recomandărilor le vom da spre analiză, dar ele nu fac obiectul discuției de astăzi...

D-nul. Forton Iosif - comerciant Ștrand Neptun:

Sunt comerciant în ștrand din 1992. Am asistat la toate etapele de dezvoltare a ștrandului... problemele au apărut în momentul în care a fost amplasat gardul. Prețurile din ștrand trebuie întotdeauna raportate la cheltuieli. Modelul de ștrand din Arad există și în străinătate, unde cheltuielile sunt subvenționate 50% de către administrația locală.(ex.-Germania), practic altfel nu se acoperă nici măcar cheltuielile cu utilitățile.

În ceea ce privește igiena în ștrand, aceasta nu are nici o tangență cu gardul. Care este de fapt Ștrandul NEPTUN? Dacă este vorba despre zona îngrădită a bazinelor, atunci ar trebui botezată altfel zona comercială !?

Propuneri:

- să se desființeze gardul și să se întărească paza - prin camere de luat vederi
- eliminarea tarifului de intrare în zona comercială

D-na. Claudia Macra:

În ceea ce privește observația dumneavoastră... Există un singur Ștrand Neptun și conține trei zone, nu două.

- Doar cea de-a doua propunere - **eliminarea tarifului de intrare în zona comercială** face obiectul proiectului de hotărâre pe care-l discutăm astăzi, restul le vom supune analizei ulterioare.

D-na. Stoica Mihaela- cetățean interesat dezbateri:

Propunerea mea este următoarea:

- **eliminarea tarifului de intrare în zona comercială - pietonală**

Nu mă pronunț în privința tarifului de acces la bazine, dar vreau să fac o observație cu privire la dotări-băile lasă de dorit, de asemenea terenul de tenis din spate ar putea fi mai bine dotat.

D-nul. Lupaș Marin - Consilier Local:

Consider că este importantă atât poziția administrației în ceea ce privește ștrandul cât și a cetățenilor și a agenților economici care funcționează acolo. Sunt necesare eforturi comune pentru găsirea unei soluții optime cu privire la activitățile desfășurate în ștrand.

D-na. Pistru-Popa Simona-Geanina- Consilier Local:

Vom lua în calcul toate propunerile dumneavoastră în discuțiile pe care le vom avea în cadrul consiliului.

Este nedrept să se afirme că în Ștrandul Neptun nu s-au făcut investiții în ultimii ani și că nu a existat creștere, din contră s-au făcut investiții foarte mari-ex: s-a mărit capacitatea bazinelor de 3 ori. Vreau să vă aduc la cunoștință faptul că tariful din Ștrandul Neptun este cel mai mic din toată țara, practic nu se aduc modificări la tarife ci la TVA-ul aferent. D-nul. Ciupe a afirmat faptul că nu am atras fonduri europene. Dănsul trebuie să știe în calitate de membru în consiliu faptul că nu am avut la dispoziție axa pentru a atrage fonduri europene. Din acest an avem posibilitatea de a atrage fonduri europene pentru apa termală.

D-nul. Mureșan Adrian- reprezentant Partidul România Unită:

O întrebare adresată executivului Primăriei-V-ați gândit la o variantă ca Ștrandul Neptun să fie preluat de un serviciu al Primăriei (într-o formă legală), pentru a nu mai fi legat de cuvântul "profit", întâlnit în cuprinsul proiectului de hotărâre- realizare de profit pentru o societate comercială- SC. Recons SA.?

D-na. Claudia Macra:

Până anul trecut a fost în subordinea Primăriei...

D-nul. Ciupe Ionel- Consilier Local:

Vis-a-vis de intervenția doamnei consilier Pistru- când am vorbit de accesarea unor fonduri europene, m-am referit pentru viitor...să se acceseze de acum înainte astfel de programe...

D-nul. Aslău Leontin- Asociația Comercianților Ștrand Neptun Arad:

99% dintre cetățenii municipiului nu sunt de acord cu taxa în zona comercială și se observă acest lucru.

Aș vrea să ne aplecăm asupra considerentelor de drept ale proiectului de hotărâre:

Se face trimitere la:

O.G. 71/2002 art.28, lit.c:” exercitarea competențelor și responsabilităților ce revin potrivit legislației în vigoare referitor la servicii de administrare a domeniului public și privat...”- se referă la autoritatea administrației publice locale...

O.G. 955/2004 art. 52 , lit c.: ” aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat...”

Legea 215/2001 art. 36 alin (1)-(2), lit.c și art.45 alin.(2), printre alte aspecte se referă în mod cert la serviciile de administrare a domeniului public și privat.

Nu cred că Primăria sau d-nii. Consilieri pot să facă vreodată confuzie între domeniul privat al municipiului și cel privat al persoanelor fizice...Aceste legi când fac referire la domeniul public și privat includ și domeniul privat al persoanelor fizice și juridice...În 2004, prin Hot.272 a CLM, regimul juridic al Ștrandului Neptun s-a modificat în totalitate, zonele au fost create ca urmare a acestei hotărâri prin care s-a dispus vânzarea spațiilor și concesionarea terenurilor. Astfel, ca urmare a schimbării regimului juridic există proprietăți private pe domeniul public, deci nu se mai poate discuta despre incinta ștrandului care a fost înainte. Delimitările s-au făcut pentru a se respecta legea-SC. Recons prestează servicii și poate să încaseze doar în zona bazinelor.

Dreptul de proprietate este garantat prin Constituție(art.44.,45,135,136). În zona comercială există proprietăți private, suntem ocrotiți de lege și trebuie să avem accesul liber la proprietate, fără să fie îngrădit în vreun fel. Am câștigat procese în instanță în acest sens.

Consider că aplicarea acestei taxe în zona comercială și de bazine nu este legală. Nu puteți încasa bani în baza articolelor de lege la care faceți referire în acest proiect. Mai mult de atât, cf. L.26 și L.31/1990, o societate comercială nu poate percepe taxă în dauna unei alte societăți comerciale și mai ales să împiedice accesul la funcționarea normală și la proprietățile care există acolo. Nu puteți percepe agenților comerciali din acea zonă impozite/taxe și redevențe și în același timp cineva să stea la poartă și să încaseze taxa de acces clienților care doresc să meargă la dâșșii. Vă rog să aplicați legea.

D-na. Chicin Amalia-Comerciant-Ștrandul Neptun:

Privitor la parcări, este normal să existe o taxă, înțeleg că propunerea este de 13 lei/zi/mașină indiferent de timpul de staționare (o zi întreagă sau 10 minute).

Consider că ar trebui montată o barieră automată pentru accesul cu mașina și să se plătească în funcție de timpul de staționare în interior.

D-nul. Florin Giurgi- Asociația ALCIS:

Aș vrea să-mi spuneți care este serviciul din Primărie sau persoana care avizează lucrările care se execută în Ștrandul Neptun, constat faptul că în fiecare an se fac modificări de garduri, de cabine, îngrădirea grupului sanitar central (s-a încasat tarif de intrare din această lună, dar grupul sanitar era închis)... e o lipsă de viziune pe cheltuiala comunității...

Propun să se renunțe la taxa de intrare în zona comercială. Trebuie încercat pentru revitalizarea ștrandului.

D-nul. Aslău Leontin- Asociația Comercianților Ștrand Neptun Arad:

Pentru că s-a făcut discuție despre mașini, așa avea o propunere:

Pentru mașinile care aparțin proprietarilor de spații din incintă sau cele care fac aprovizionare (cu condiția să existe un delegat din partea firmei care să meargă să ia un abonament de la administrația ștrandului) să se pună la dispoziție în mod gratuit în parcare din incinta ștrandului câteva locuri de parcare.

D-na. Claudia Macra:

Îl rog pe d-nul. Director S.C. Recons să răspundă la parte dintre problemele sesizate de dumneavoastră. Propunerile dumneavoastră vor fi analizate și înaintate Consiliului Local.

D-nul. Puha Nicolai – Director - S.C. Recons S.A. Arad:

S.C.Recons a luat în administrare Ștrandul Neptun în 28 iun.2014. Dorim să-l administrăm cât mai bine și să mulțumim și societățile comerciale și locatarii căsuțelor și vizitatorii.

- Privitor la postul de salvamar și de asistență medicală- încă de anul trecut funcționează ambele tipuri de servicii, nu ne permitem să funcționăm în afara cadrului legal.

- În Regulamentul pe care l-am preluat odată cu administrarea ștrandului-abonamentele (gratuite) pentru căsuțe sunt două la număr, dacă se va stabili un alt număr de abonamente, atâtea câte se vor stabili se vor și da.

- pentru familiile cu copii... copiii până la vârsta de 7 ani beneficiază de gratuitate oriunde în ștrand...cei care sunt elevi și pensionari, dacă au documente(carnet de elev/cupon de pensie) beneficiază de reducere de 50% din prețul de intrare.

- pentru societățile comerciale-abonamentele pentru angajați au existat și anul trecut și se distribuie și în acest an, trebuie doar să vină să le ridice de la administrație.

- pentru mașinile care aprovizionează societățile comerciale-cf. regulamentului sunt două zile pe săptămână alocate pentru acest scop.

D-nul. Aslău Leontin- Asociația Comercianților Ștrand Neptun Arad:

Aș dori ca D-na. Stepanescu să ne explice care este baza legală a încasării biletelor și a abonamentelor pentru zona comercială și de căsuțe, deoarece din proiectul de hotărâre nu răzbate temeiul legal.

D-na. Stepanescu Lilioara - Secretarul Municipiului Arad:

Ați vorbit despre taxe și despre imposibilitatea agentului economic concesionar să perceapă și să încaseze taxe, nicăieri nu veți găsi referire la taxe, este vorba de tarife. Nu este doar o diferență terminologică, ci și de regim juridic și de conținut. Temeiul legal este Ordonanța nr. 71/2002 pe care ați invocat-o.

A fost pusă o întrebare în cadrul dezbaterii privitor la tratamentul juridic aplicabil ștrandului și întreținerea unui drum public oarecare, de asemenea s-a menționat și faptul că în străinătate 50% din activitate este subvenționată. Vreau să vă spun că există un tratament juridic diferențiat-Legea Finanțelor Publice Locale consideră tipul de servicii în care se încadrează și ștrandul-servicii autofinanțate, dintre cele care nu sunt neapărat necesare ca și agentul termic, transportul public în comun sau alte servicii edilitar-gospodărești strict necesare pentru care este acceptată legal subvenționarea serviciului public. S-ar îmbunătăți multe aspecte dacă ar fi posibilă legal intervenția financiară a municipiului Arad în sensul subvenționării unui serviciu pe care îl considerăm evident important pentru cetățenii Aradului și nimeni nu dorește să-i diminueze valoarea ca și bază de agrement. Cred că ar fi necesar să se intervină normativ la nivelul reglementărilor de esență a legii pentru a clarifica pe viitor această chestiune.

Deci, acest serviciu trebuie să rămână autofinanțat, indiferent dacă este în gestiunea directă a unui serviciu public din Primărie, cum sugera d-nul. Mureșan sau gestiune delegată, așa cum este în prezent la operatorul economic Recons, cu acționar unic - Municipiul Arad. Acestea sunt elementele fundamentale ale cadrului legal.

În ceea ce privește proprietatea privată, domnule Aslău, concesiunea este un dezmembrământ al dreptului de proprietate și între concesiune și proprietate nu se poate pune semnul egal. Aceeași Ordonanță 71/2002 spune fără echivoc că pe domeniul public al unităților administrativ-teritoriale nu sunt acceptate construcții în interes privat, decât cele care servesc serviciul public. A fost o interpretare regretabilă a Hot. 272/2004 în favoarea agenților economici. De atunci nu a intervenit nici un act normativ care să invoce nulitatea absolută a contractelor de vânzare-cumpărare a căsuțelor sau a spațiilor comerciale, ci s-a considerat că, pentru respectarea principiului securității raporturilor juridice nu se va interveni normativ în acest sens. Deci nu puteți invoca un drept de proprietate privată asupra terenurilor într-un spațiu care este reglementat clar atât de Constituție cât și de legile speciale ca și proprietate publică.

D-nul. Aslău Leontin- Asociația Comercianților Ștrand Neptun Arad:

Nu am vorbit despre dezmembrământul proprietății municipiului ci despre clădiri...despre accesul și servitutea de trecere la proprietate. Discutăm de cu totul alte aspecte legale.

D-na. Claudia Macra:

Permiteți-mi să închei această dezbateră publică spunându-vă că indiferent de calitatea pe care o avem astăzi aici - de consilieri locali, funcționari din aparatul de specialitate al Primarului, reprezentanți ai SC Recons, reprezentanți ai societății civile aș vrea ca în curând toate categoriile enumerate mai sus să poată într-adevăr să se bucure de o investiție de care se vorbea aici și pe care noi o aveam în vedere, în armonie și fără a ne mai impune punctul de vedere.

Claudia Macra
Administrator Public – Primăria Municipiului Arad

Daniela Todinca
Consilier juridic - Serviciul Relații cu Publicul
